



Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.** ("SPE 40" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de outubro a dezembro de 2018, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	17

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª fase: 31 de março de 2010; 2ª Fase: 19 de julho de 2011; 3ª fase: 8 de março de 2012 e 4ª fase: 28 de novembro de 2012

Número de Unidades: 920

Número de Torres: 115

Quantidade em Estoque: 13

Custo médio de unidade: R\$ 103,8 mil.

Status: Concluído

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

Av. Claudio Sanders, 727 (antiga Estrada do Maguari) – Ananindeua / PA
(28/12/2017)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	681	697	817	
Contas a Receber - CP	4.306	4.549	4.483	
Imóveis a Comercializar	1.268	1.036	1.349	
Créditos Diversos	276	276	276	
Impostos e Contribuições a Compensar	36	37	34	
Ativo Circulante	6.566	6.595	6.959	
Contas a Receber - LP	6	9	9	
Partes Relacionadas	29.850	29.482	29.393	
Ativo não Circulante	29.856	29.491	29.401	
TOTAL DO ATIVO	36.422	36.086	36.360	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Caixa e Equivalentes de Caixa: demonstrou elevação de R\$ 136 mil entre os meses analisados em razão das entradas oriundas das vendas de unidades no período. Cumpre informar que foram disponibilizados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa e não foram encontradas divergências.

Contas a Receber - CP: em novembro de 2018 houve o maior aumento devido, devido ao registro de venda de 2 (duas) unidades do imóvel no mês. Realizaremos a abertura analítica, assim como análise dos vencimentos com base no "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: em dezembro de 2018, totalizou R\$ 1.3 milhões, referente a 13 (treze) unidades de imóveis disponíveis para comercialização. A queda verificada em novembro de 2018 ocorreu devido a venda de 2 (duas) unidades, como citado acima. A seguir demonstraremos a abertura analítica da referida rubrica.

Créditos Diversos: não se alterou entre outubro e dezembro de 2018, sumarizando R\$ 276 mil, referentes a adiantamento de fornecedores, depósitos judiciais e clientes associativos.

Impostos e Contribuições a Compensar: apresentou queda de R\$ 2 mil, devido movimentação nos saldos de Imposto de Renda sobre aplicação financeira e IRPJ a recuperar.

Partes Relacionadas: rubrica de maior expressividade no total do ativo, representando 81% em dezembro de 2018, com o total de R\$ 29.3 milhões. Tal saldo refere-se a recebíveis junto a coligada da "Viver Empreendimentos Ltda."



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Cientes Incorporação	7.729	7.971	7.906	
Cientes Incorporação (SPE)	(3.379)	(3.374)	(3.375)	
(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(6)	(9)	(9)	
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(39)	(39)	(39)	
Contas a Receber - CP	4.306	4.549	4.483	
Cientes Incorporação Longo Prazo	6	9	9	
Contas a Receber - LP	6	9	9	
Total de Contas a Receber	4.311	4.558	4.492	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Out/18	Nov/18	Dez/18	
A Vencer	194	271	371	
Vencidos até 180 dias	3	165	99	
Vencidos entre 181 e 360 dias	41	42	42	
Vencidos a mais de 360 dias	4.073	4.082	3.980	
Total de Contas a Receber	4.311	4.558	4.492	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

A partir da abertura do Contas a Receber verifica-se que a linha Clientes Incorporação é a de maior representatividade do grupo, apresentando elevação de 2% em dezembro de 2018. No longo prazo, a elevação foi de R\$ 3 mil.

A Recuperanda apresentou relatório "Aging List" dos meses analisados, onde verifica-se que 89% dos títulos em aberto são classificados como "Vencidos a mais de 360 dias", sendo assim, esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda avalie a constituição apropriada da Provisão para perdas com clientes.



Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Imóveis Garantia de Obra	217	217	217	
Imóveis Concluídos	83.234	83.242	83.256	
Apropriação do Custo	(81.570)	(81.801)	(81.799)	
Encargos Financeiros SFH	3.089	3.089	3.089	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(3.023)	(3.031)	(3.030)	
(-) Impairment Imóveis	(681)	(681)	(384)	
Total de Imóveis a Comercializar	1.268	1.036	1.349	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Imóveis em Estoques	15	13	13	
Total de Imóveis a Comercializar	15	13	13	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Com base no balancete, verificou-se que as linhas Imóveis Concluídos e Apropriação do custo são as com maior saldo do grupo.

Após vendas de 2 (duas) unidades em novembro, o estoque no último mês de 2018 é composto por 13 (treze) unidades, que totalizam o montante de R\$ 1.3 milhões.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Fornecedores	84	15	6	
Outras Obrigações Fiscais	21	13	58	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	1	-	1	
Parcelamentos Tributários - CP	44	44	44	
Tributos Diferidos - CP	150	160	158	
Contas a Pagar - CP	3.467	3.256	3.420	
Adiantamentos de Clientes - CP	13	13	16	
Provisões para Garantia - CP	-	1	-	
Passivo Circulante	3.779	3.502	3.702	
Parcelamentos Tributários - LP	450	449	447	
Tributos Diferidos - LP	127	135	134	
Contas a Pagar - LP	23	23	22	
Provisões para Demandas Judiciais	666	666	785	
Passivo não Circulante	1.266	1.273	1.388	
Capital Social	50.175	50.175	50.175	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(18.799)	(18.864)	(18.906)	
Patrimônio Líquido	31.376	31.311	31.269	
TOTAL PASSIVO + PL	36.422	36.086	36.360	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Fornecedores: apresentou expressiva retração no 4º trimestre de 2018, devido ao pagamento dos créditos da 2ª tranche de ações da *Holding* no valor de R\$ 62 mil.

Outras Obrigações Fiscais: na flutuação de saldos observada no período, as movimentações ocorreram nas seguintes contas: PIS e COFINS a recolher, IRPJ e CSLL a Recolher e Secretaria Municipal de Finanças (SPE).

Parcelamentos Tributários: totalizou R\$ 44 mil no curto prazo e 447 mil no longo prazo, sendo verificados os comprovantes de arrecadação do parcelamento PERT junto ao Procuradoria da Fazenda Nacional. A seguir será demonstrada a abertura analítica da dívida tributária.

Tributos Diferidos: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. Tanto no curto quanto no longo prazo, houve elevação de 6%, sumalizando R\$ 158 mil e R\$ 134 mil, respectivamente, em dezembro de 2018.

Contas a Pagar: no curto prazo evidenciou queda de R\$ 47 mil, principalmente em razão de variação nas contas de rescisões de venda a pagar e contas a pagar (SPE). No longo prazo, o saldo é composto apenas por comissões sobre terreno a pagar.

Provisões para Demandas Judiciais: o aumento em dezembro de 2018 refere-se a baixa de 2 (dois) processos cíveis e 1 (um) trabalhista, além do acréscimo de mais 4 (quatro) processos no período.

As demais rubricas do Passivo não apresentaram variações significativas.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Out/18	Nov/18	Dez/18	
INSS Retido na Fonte a Recolher	1	0	1	
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	3	1	1	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	7	6	6	
IR s/Autônomos Retido a Recolher	0	0	0	
PIS a Recolher	1	1	-	
COFINS a Recolher	3	3	-	
Parcelamento PERT PGFN	44	44	44	
IRPJ a Recolher	-	-	2	
CSLL a Recolher	-	-	2	
PIS Diferido	27	28	28	
COFINS Diferido	123	131	130	
Secretaria Municipal de Finanças	6	2	2	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	-	-	45	
Total Dívida Tributária - CP	214	217	260	
Parcelamento PERT PGFN	450	449	447	
IRPJ Diferido	82	88	87	
CSLL Diferido	44	47	47	
Total Dívida Tributária - LP	577	584	581	
Total Dívida Tributária	791	800	841	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que o total de impostos a recolher de curto prazo apresentou elevação entre os meses de outubro a dezembro de 2018, devido à COFINS Diferido e Secretaria Municipal de Finanças (SPE) onde são registros os IPTUs.

Verificou-se os comprovantes de arrecadação durante as competências analisadas do parcelamento PERT junto ao Procuradoria da Fazenda Nacional.

Os saldos de longo prazo aumentaram em R\$ 4 mil, sendo compostos por parcelamentos tributários e tributos diferidos.

As referidas variações resultaram no acréscimo de R\$ 51 mil na Dívida Tributária Total, que sumarizou o montante de R\$ 841 mil em dezembro de 2018.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(+) Contas a Receber - CP	4.306	4.549	4.483	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.268	1.036	1.349	
(-) Fornecedores	84	15	6	
Disponibilidade Operacional	5.489	5.570	5.827	

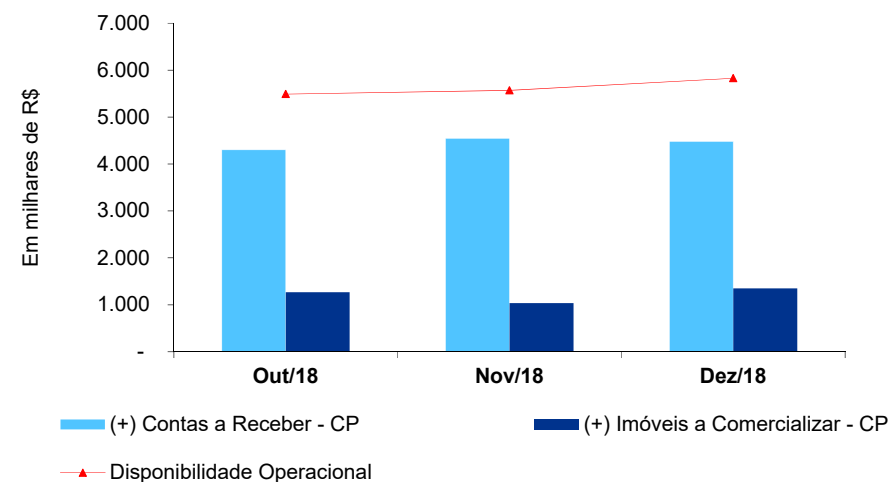
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

Entre os meses de outubro e dezembro de 2018 houve aumento de 6% na Disponibilidade Operacional. Isto se deve pela movimentação nas contas de "Contas a receber" (variação de R\$ 178 mil) e "Imóveis a Comercializar - CP" (variação de R\$ 81 mil).

Em dezembro de 2018, o saldo do índice era de R\$ 5.8 milhões.

Disponibilidade Operacional



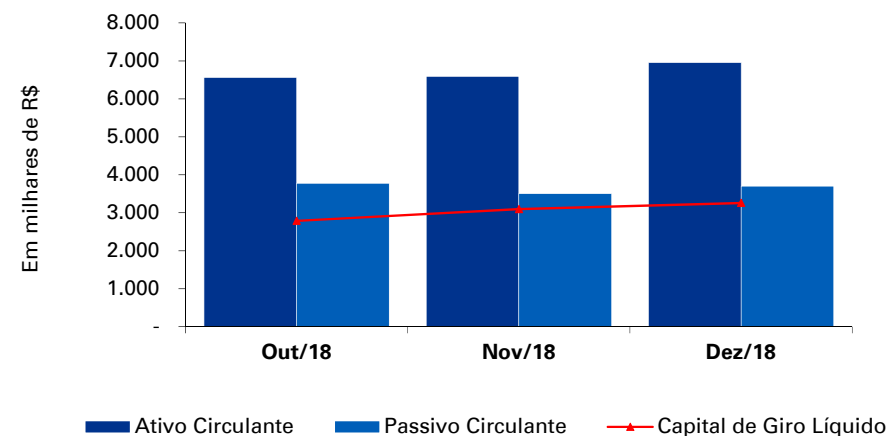
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	681	697	817	
(+) Contas a Receber - CP	4.306	4.549	4.483	
(+) Imóveis a Comercializar	1.268	1.036	1.349	
(+) Créditos Diversos	276	276	276	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar	36	37	34	
(A) Ativo Circulante	6.566	6.595	6.959	
(-) Fornecedores	84	15	6	
(-) Outras Obrigações Fiscais	21	13	58	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	1	-	1	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	44	44	44	
(-) Tributos Diferidos - CP	150	160	158	
(-) Contas a Pagar - CP	3.467	3.256	3.420	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	13	13	16	
Provisões para Garantia - CP	-	1	-	
(B) Passivo Circulante	3.779	3.502	3.702	
(A-B) Capital de Giro Líquido	2.786	3.093	3.257	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O Capital de Giro Líquido apresentou saldo positivo durante todo o período analisado. Isso ocorreu devido a relevância do Ativo circulante em relação aos Passivos de curto prazo. Entre os meses de outubro e dezembro de 2018 houve aumento de 17% no indicador, ocasionado, principalmente, pela elevação dos ativos "Contas a Receber - CP", "Caixa e Equivalentes de Caixa" e "Imóveis a Comercializar" e diminuição do passivo "Fornecedores". Em dezembro de 2018, o índice sumarizou R\$ 3.2 milhões.



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

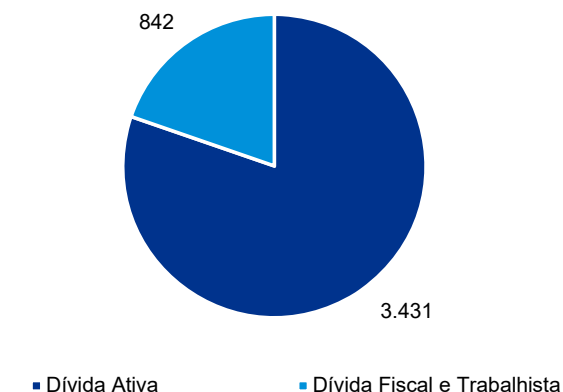
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(-) Fornecedores	84	15	6	
(-) Contas a Pagar - CP	3.467	3.256	3.420	
(-) Contas a Pagar - LP	23	23	22	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	13	13	16	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	666	666	785	
(-) Provisões para Garantia - CP	-	1	-	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	681	697	817	
(A) Dívida Ativa	3.572	3.277	3.431	
(-) Outras Obrigações Fiscais	21	13	58	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	1	-	1	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	44	44	44	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	450	449	447	
(-) Tributos Diferidos - CP	150	160	158	
(-) Tributos Diferidos - LP	127	135	134	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	793	801	842	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	4.365	4.078	4.274	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Nota-se que entre outubro e dezembro de 2018 houve queda de 2% no índice. Esta movimentação ocorreu devido, principalmente, à elevação de "Provisões para Demandas Judiciais", variação de R\$ 119 mil e "Caixa e Equivalentes de Caixa" em R\$ 136 mil.

As principais contas do índice referem-se a: "Contas a Pagar – CP" e "Caixa e Equivalentes de Caixa".

Dívida Financeira Líquida - Dezembro/2018



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.					
					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/18 Acum.	Out/18	Nov/18	Dez/18	Dez/18 Acum.
Receita Operacional Bruta	316	(0)	249	(19)	546
Receita de Imóveis	316	(0)	249	(19)	546
Deduções da Receita Bruta	(12)	-	(8)	0	(20)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(12)	-	(8)	0	(20)
Receita Operacional Líquida	305	(0)	240	(19)	526
Custos dos Imóveis	(804)	(13)	(241)	234	(824)
Custos dos Imóveis	(804)	(13)	(241)	234	(824)
Resultado Operacional Bruto	(499)	(13)	(1)	215	(298)
Despesas Gerais e Administrativas	(138)	(58)	(12)	(14)	(222)
Despesas com Comercialização	(306)	(44)	(18)	(36)	(404)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(37)	(0)	(41)	(203)	(281)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(979)	(116)	(72)	(37)	(1.204)
Receitas Financeiras	248	10	(423)	441	276
Despesas Financeiras	(160)	(3)	438	(444)	(168)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(891)	(109)	(56)	(40)	(1.096)
Provisão para CSLL e IR - Corrente	(32)	-	0	(4)	(36)
Provisão para CSLL e IR - Diferido	26	3	(8)	1	22
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(897)	(106)	(64)	(43)	(1.110)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Com relação à Demonstração do Resultado do Exercício, observou-se saldo de **Receita Operacional Bruta** de R\$ 249 mil em novembro de 2018 referente às 2 (duas) vendas que ocorreram no mês. Observou-se saldo invertido em dezembro, devido a repactuação de contratos de venda. As **Deduções da Receita** apresentaram saldo apenas em novembro, linear ao faturamento, e sumarizaram o montante acumulado de R\$ 20 mil.

Quanto ao **Custo dos Imóveis**, verificou-se maior saldo em novembro, devido às vendas que ocorreram, e diminuição em dezembro, dadas as apropriações dos custos de condomínios e IPTU de unidades comercializadas, sumarizando saldo acumulado de R\$ 824 mil no 4º trimestre de 2018.

Despesas Gerais e Administrativas: o maior saldo foi registrado em outubro, referente a assessoria/consultoria, alugueis, locomoções e condomínio, sumarizando o saldo acumulado de R\$ 222 mil em dezembro de 2018.

Despesas com Comercialização: compuseram-se de despesas com propaganda e publicidade, gastos com lançamentos, com garantia de obra e apropriações das comissões sobre vendas.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: demonstrou movimentação significativa no mês de dezembro de 2018, devido sobretudo ao aumento da provisão para contingências.



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.					
					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/18 Acum.	Out/18	Nov/18	Dez/18	Dez/18 Acum.
Receita Operacional Bruta	316	(0)	249	(19)	546
Receita de Imóveis	316	(0)	249	(19)	546
Deduções da Receita Bruta	(12)	-	(8)	0	(20)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(12)	-	(8)	0	(20)
Receita Operacional Líquida	305	(0)	240	(19)	526
Custos dos Imóveis	(804)	(13)	(241)	234	(824)
Custos dos Imóveis	(804)	(13)	(241)	234	(824)
Resultado Operacional Bruto	(499)	(13)	(1)	215	(298)
Despesas Gerais e Administrativas	(138)	(58)	(12)	(14)	(222)
Despesas com Comercialização	(306)	(44)	(18)	(36)	(404)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(37)	(0)	(41)	(203)	(281)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(979)	(116)	(72)	(37)	(1.204)
Receitas Financeiras	248	10	(423)	441	276
Despesas Financeiras	(160)	(3)	438	(444)	(168)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(891)	(109)	(56)	(40)	(1.096)
Provisão para CSLL e IR - Corrente	(32)	-	0	(4)	(36)
Provisão para CSLL e IR - Diferido	26	3	(8)	1	22
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(897)	(106)	(64)	(43)	(1.110)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

As **Despesas Financeiras** apresentaram movimentação em todos os meses analisados, sendo verificadas apropriação de juros pagos, descontos concedidos, de comissões e despesas bancárias e de juros sobre tributos. Já as **Receitas Financeiras** tem como principais contas as de atualização monetária, juros recebidos e rendimento de aplicação financeira.

O resultado líquido do exercício sumarizou em dezembro de 2018, prejuízo acumulado de R\$ 1.1 milhões.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
19/04/2018	• Homologação do PRJ
22/11/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 9 de outubro de 2019.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4